

MEMORIA DE CALIDADES LES MASIES, C.B.

ACABADOS VESTÍBULOS y ESCALERA

Pavimento de hormigón de color cuarzo gris en zona comunitaria. Pavimento del vestíbulo con piedra de San Vicente. Escaleras de piedra natural caliza de Planta Baja a Planta Primera.

Pavimento de gres en zona escaleras de aparcamiento. Pintado anti-graffiti de menaje exterior en Planta Baja. Buzones de aluminio empotrados.

FACHADA

Cierre de fábrica de ladrillo según Proyecto del Arquitecto.

PARTICIONES INTERIORES

Separación interior con tabiques de placas de cartón-yeso laminada tipo pladur con aislamiento termo-acústico en el interior de la estructura tipo lana de roca.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio modelo ALUMAFEL OPTICA y persiana enrollable. Lacat. Vidrio CLIMALIT 6/12/4.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a la vivienda acabado madera barnizada, blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas de paso de madera lacada.

PAVIMENTOS GENERALES

Parqué flotante sintético con zócalo de color blanco de 7 cm. de altura.

BAÑO y COCINA: Pavimento de baldosa de gres.

TERRAZAS: Pavimentos de gres exterior para terrazas de 25x25.

REVESTIMIENTOS GENERALES

Paredes pinturas plástica lisa.

BAÑO: Baldosas de gres.

TECHOS

DORMITORIOS y COMEDOR: Techos escayolados a buena vista.

BAÑOS y COCINA: Techos de cartón-yeso pintados al plástico liso de color blanco.

SANITARIOS

Inodoro de porcelana esmaltada ROCA con doble descarga. Lavabo de porcelana esmaltada de ROCA o similar. Plato de ducha cuadrado de porcelana esmaltada de 800x800mm. Bañera de plancha de acero esmaltado brillante de color blanco.

GRIFERÍA

BAÑO: Serie FOCO E2 de HANSGROHE para el lavabo. Grifo Monomando de la serie FOCO E2 de HANSGROHE para bañeras o duchas.

COCINA: Grifo Monomando para el fregadero.

COMPLEMENTOS

Luna de espejo colocada sobre menaje vertical.

INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de climatización integral que permite obtener aire acondicionado (frío y caliente) y agua caliente sanitaria mediante AEROTERMIA.

COCINAS MOBILIARIO

Mobiliario de cocina con muebles bajos, de 600mm de fondo y 800mm de altura. Azulejo de piedra natural granítica. Aplacado del menaje vertical con piedra natural granítica. Fregadero de acero inoxidable con una pica de 80 a 90 cm.

ELECTRODOMÉSTICOS

Forn estático acabado *inox. Campana decorativa de *inox *TEKA o similar de 70 cm. Vitrocerámica.

MECANISMOS y TECLAS

Serie 27 *Play de SIMON.

COMUNICACIONES y ANTENAS

Tomadas de antena de TV y TELÉFONO en sala de estar y dormitorios.

Portero automático.

ZONA COMUNITARIA

Piscina y área infantil.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "B"

